



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 486 от 08.06.2018

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ООО «Петрокоминвест» (ИНН 5904131013, ОГРН 1055901753104, место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 58, офис 401/3)

размещение объекта: подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

способ размещения объекта: подземный, наземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 1 год

местоположение: г. Пермь, Индустриальный район, западнее ул. Карпинского.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газопровода низкого давления, охранный зона тепломагистрали, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Петрокоминвест»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

3. Соблюдать типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации

от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

5. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Петрокоминвест»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Петрокоминвест».

Приложение:

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с координатами поворотных точек границы земельного участка (на 1 л. в 10 экз.).

Заместитель начальника отдела
предоставления земельных участков



Н.М. Санникова

Заявитель

ООО. "Петрокоминвест"
в лице заместителя
ген. директора
А.Ю.

МП
(для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей)

Верно

СХЕМА

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: земельный участок под подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Пермский край, г.Пермь, район Индустриальный, западнее ул.Карпинского

Площадь земель или части земельного участка: 2626 кв.м.

:ЗУ1(1) = 32кв.м., :ЗУ1(2) = 1058кв.м., :ЗУ1(3) = 86кв.м., :ЗУ1(4) = 321кв.м., :ЗУ1(5) = 286кв.м., :ЗУ1(6) = 41кв.м. и :ЗУ1(7) = 802кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

Условный номер земельного участка: ЗУ1

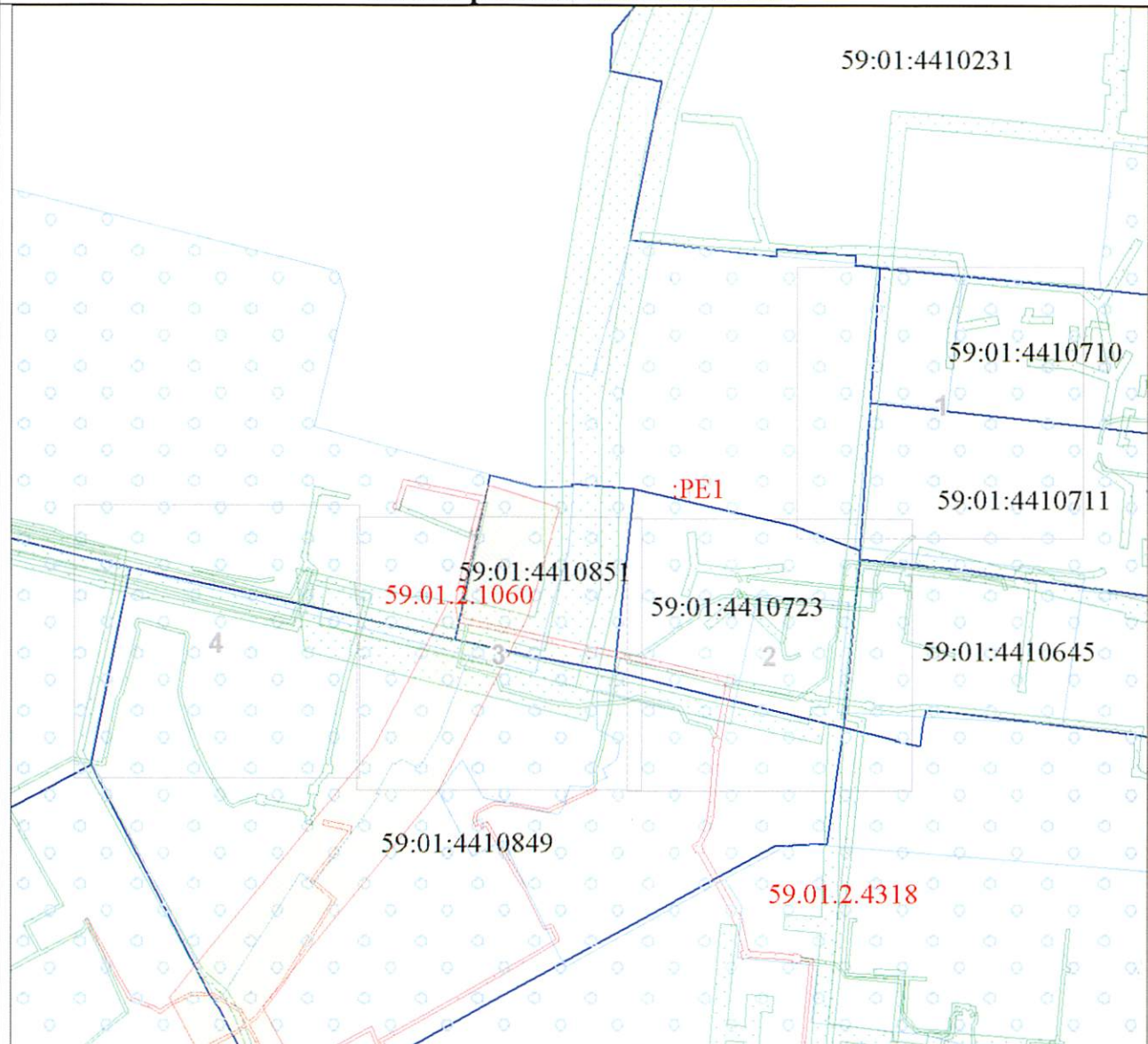
участок :ЗУ1 многоконтурный и состоит из семи контуров

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
1	515472.38	2230313.30
2	515471.38	2230324.23
3	515468.44	2230323.96
4	515469.56	2230313.05
1	515472.38	2230313.30
:ЗУ1(2)		
5	515400.73	2230306.76
6	515400.28	2230310.74
7	515388.56	2230309.67
8	515396.26	2230241.26
9	515388.16	2230240.36
10	515388.28	2230239.26
11	515358.30	2230236.09
12	515357.36	2230233.41

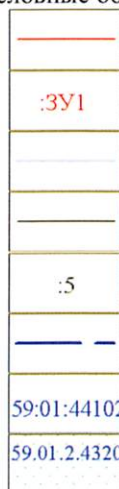
13	515234.20	2230223.24
14	515219.66	2230221.10
15	515220.22	2230206.02
16	515224.22	2230206.34
17	515223.79	2230217.66
18	515234.66	2230219.26
19	515360.26	2230229.64
20	515361.57	2230233.34
21	515400.68	2230237.74
22	515392.99	2230306.06
5	515400.73	2230306.76
:3Y1(3)		
23	515224.56	2230197.06
69	515224.33	2230203.24
24	515220.34	2230202.90
25	515220.52	2230198.19
26	515213.52	2230187.56
27	515214.49	2230182.95
28	515212.92	2230182.62
29	515213.44	2230180.14
23	515224.56	2230197.06
:3Y1(4)		
30	515214.38	2230172.92
31	515211.37	2230172.29
32	515209.47	2230181.38
33	515208.68	2230180.18
34	515224.10	2230110.64
35	515227.80	2230095.80
36	515231.70	2230096.66
37	515228.00	2230111.60
30	515214.38	2230172.92
:3Y1(5)		
38	515242.84	2230033.46
39	515241.90	2230037.34
40	515222.83	2230032.76
41	515236.06	2229978.66
42	515240.04	2229979.26
43	515227.67	2230029.80
38	515242.84	2230033.46
:3Y1(6)		
44	515244.35	2229961.60
45	515241.94	2229971.46
46	515237.97	2229970.856
47	515240.46	2229960.68
44	515244.35	2229961.60
:3Y1(7)		
48	515296.11	2229748.71
49	515269.59	2229855.44
50	515265.47	2229871.66
51	515259.48	2229876.63
52	515245.32	2229936.20
53	515249.44	2229940.80
54	515246.68	2229952.09

55	515242.78	2229951.18
56	515245.05	2229941.90
57	515241.98	2229938.48
58	515243.29	2229932.98
59	515251.00	2229900.54
60	515257.54	2229873.04
61	515261.91	2229869.41
62	515265.71	2229854.46
63	515291.25	2229751.68
64	515289.46	2229751.26
65	515288.93	2229753.58
66	515285.03	2229752.66
67	515285.74	2229749.64
68	515286.48	2229746.46
48	515296.11	2229748.71
Система координат: МСК-59		
Квартал: 59:01:4410710, 59:01:4410711, 59:01:4410645, 59:01:4410723, 59:01:4410851, 59:01:4410849, 59:01:4410850		

Схема расположения листов



Условные обозначения:



Вновь образованная граница

Обозначение образуемого земельного участка

Объект капитального строительства

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

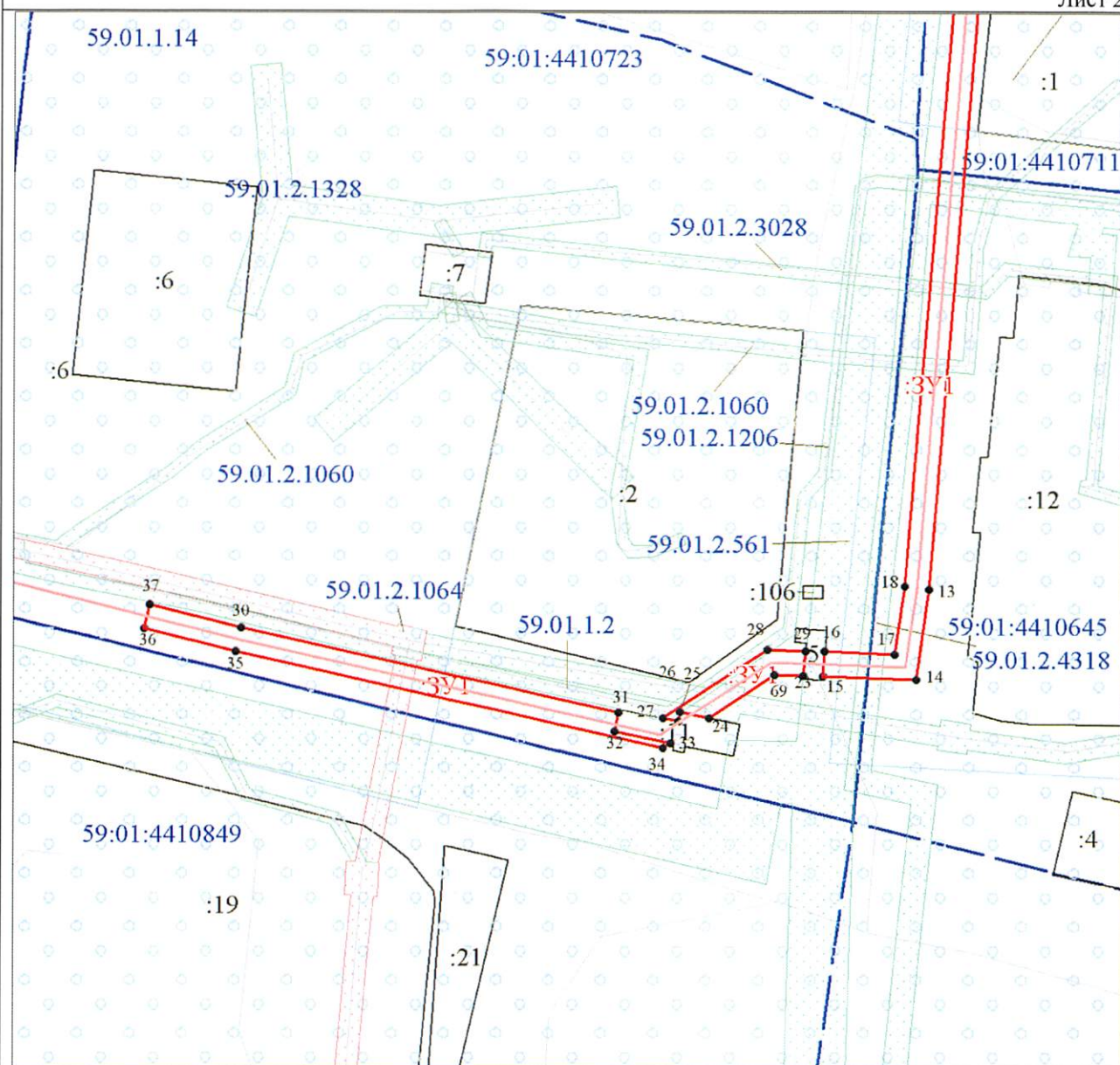
Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

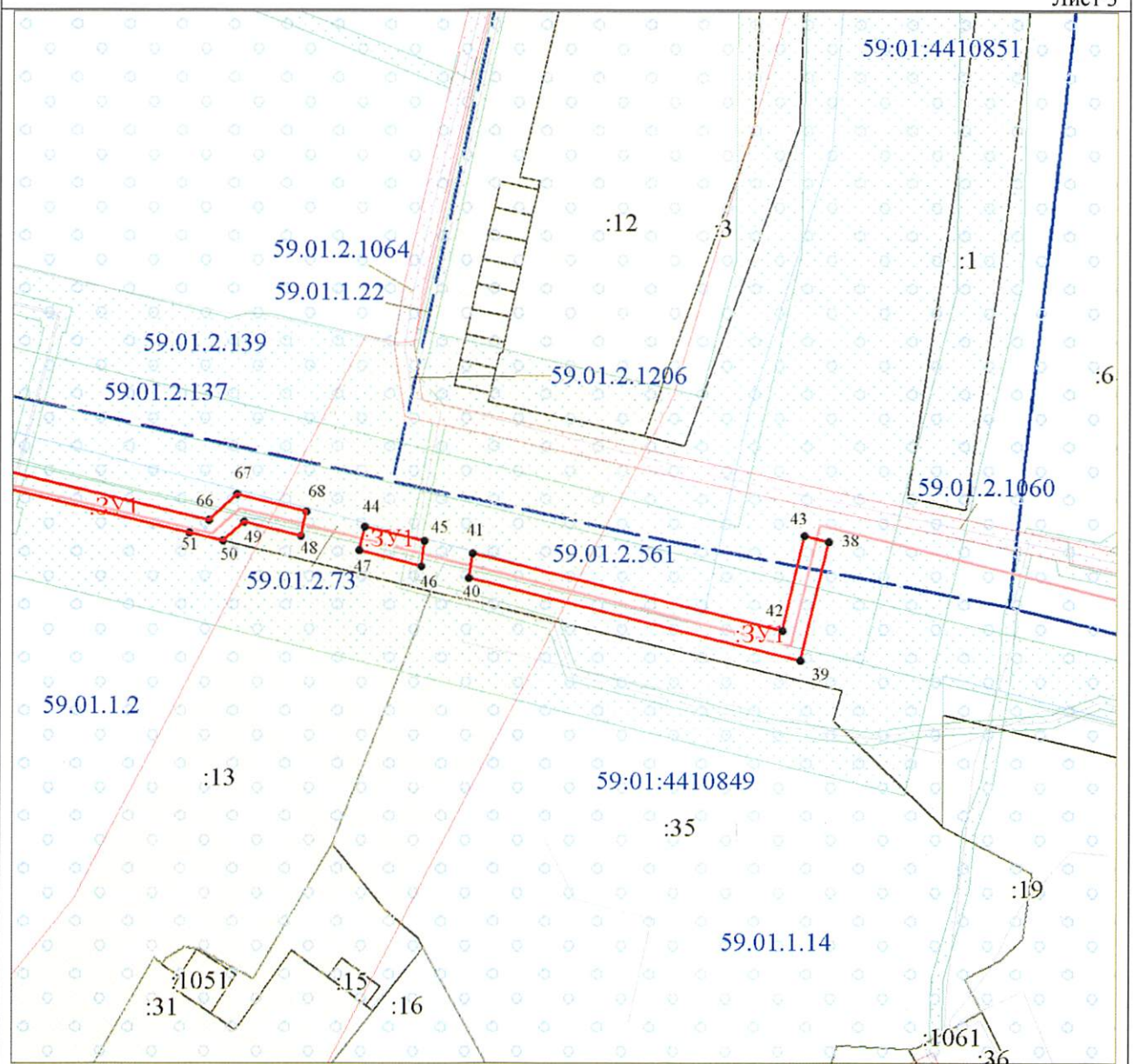
Обозначение зон с особыми условиями использования территории (59.32.2.857 - Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; 59.01.2.1328 - Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ОТ ТП 7038, ВЛ 0,4 кВ ОТ ТП 7162, ВЛ 0,4 кВ ОТ ТП 7040; 59.01.2.1206 - ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 кВ Ф.БАЛАТОВО, КЛ 6 кВ Ф.ЗСГШ, КЛ 6 кВ Ф. МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА; 59.01.2.4318 - Охранная зона газопровода низкого давления; 59.01.2.1060 - ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 кВ Ф.ТРАНЗИТ-65, КЛ 6 кВ Ф.ТРАНЗИТ-66, КЛ 6 кВ Ф.ПЛОСКИЙ, КЛ 6 кВ Ф.ЛЕВЧЕНКО-2 ОТ РП-68, КЛ 6 кВ Ф.ЛЕВЧЕНКО-1 ОТ РП-68; 59.01.2.3028 - охранная зона КЛ 0,4 кВ от ТП 7237, КЛ 0,4 кВ от ТП 7162, КЛ 0,4 кВ от ТП 7093, КЛ 0,4 кВ от ТП 7097; 59.01.2.561 - Охранная зона тепломагистрали М2-04 от ТЭЦ-09 по улице Леонова, Шахтерской, Танкистов, Крисанова с распределительными тепломагистралями и разводящими тепловыми сетями города, включая

	павильоны задвижек (ТСК); 59.01.2.1064 - ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф.ЛАТЬШЕВА ОТ РП-87, КЛ 6 КВ Ф.ГТС, КЛ 6 КВ Ф.ПЕРЕКАЧКА-5; 59.01.2.139 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 35 КВ ЮЖНАЯ-ДЗЕРЖИНСКАЯ ЦЕПЬ №1,2; 59.01.2.137 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 35 КВ ЮЖНАЯ-ДАНИЛИХА ЦЕПЬ №1,2; 59.01.2.73 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 КВ ОТПАЙКА НА ПС ЮЖНАЯ №1,2 ОТ ВЛ 110 КВ ТЭЦ-6-ТЭЦ-9 №1,2; 59.01.2.1059 - ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6КВ Ф.НАСОСНАЯ 15 (ВВОД-1,2), КЛ-6КВ Ф.АДС, КЛ-6КВ Ф.ЧАЙКОВСКОГО, КЛ-6КВ Ф.ТРАНЗИТ-60 (ОТ ПС «ЮЖНАЯ» ДО РП-87), КЛ-6КВ Ф.ТРАНЗИТ-61 (ОТ ПС «ЮЖНАЯ» ДО РП-87), КЛ-6КВ ОТ РП-87 ДО ТП-7069; 59.01.2.966 - ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35 КВ Ф. ЗАПАДНАЯ-ГУДКОВО, КЛ 35 КВ ОТ ПС «ГУДКОВО» ДО ПС «ЮЖНАЯ», КЛ 10 КВ Ф.РИТМ (ПС ГУДКОВО ДО ТП 5139), КЛ 10 КВ ПС ГУДКОВО ЯЧ.35 - ВРУ-6КВ РНС-3; 59.01.2.1065 - ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ОТ ПС ЮЖНАЯ ДО ТП-7421, КЛ 6 КВ ОТ РП-27 ДО ТП-7421, КЛ 6 КВ Ф. ДАНИЛИХА, КЛ 6 КВ Ф. РАБОЧИЙ-1, КЛ 6 КВ Ф. РАБОЧИЙ-2, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-7, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-8; 59.01.2.4320 - Охранная зона газопровода среднего давления)
59.01.1.14	Обозначение территориальной зоны (59.01.1.14 - Зона многоквартирной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1); 59.01.1.1 - Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2); 59.01.1.2 - Зона обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1); 59.01.1.22 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5))
	Трасса проектируемого газопровода



Масштаб 1:1000

Условные обозначения: на схеме расположения листов



Масштаб 1:1000

Условные обозначения: на схеме расположения листов

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 5 до точки 6: граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410710:322, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Индустриальный р-н, ул. Карпинского;

от точки 9 до точки 12: граница временного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410711:1, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Танкистов, 11;

от точки 15 до точки 16, от точки 23 до точки 29: граница временного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410723:5, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, юго-восточнее жилого дома № 20 по ул. Танкистов;

от точки 24 до точки 27, от точки 31 до точки 33: граница временного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410723:11, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская, 48;

от точки 36 до точки 37, от точки 43 до точки 38: граница временного земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:76032, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, ул. Танкистов, ул. Сивкова, ул. Карпинского;

от точки 40 до точки 41, от точки 45 до точки 46: граница временного земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:78182, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская;

от точки 47 до точки 44, от точки 68 до точки 48: граница временного земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:75996, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, ул. Снайперов;

от точки 50 до точки 52: граница временного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410849:13, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская, 43;

от точки 52 до точки 53: граница временного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410849:23, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Стахановская, 45, 45а, 45б;

от точки 4 до точки 3, от точки 6 до точки 9, от точки 11 до точки 24, от точки 27 до точки 29, от точки 16 до точки 5, от точки 33 до точки 36, от точки 37 до точки 31, от точки 38 до точки 40, от точки 41 до точки 43, от точки 46 до точки 47, от точки 44 до точки 45, от точки 48 до точки 50, от точки 53 до точки 68: земли, свободные от прав третьих лиц.